

## Procès verbal d'assemblée générale

### Assemblée générale du 6 août 2010

Le **6 août 2010 à 09:00**, les membres du syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis, Résidence PORT SAINT ANGE 3 à LE BARCARES se sont réunis en assemblée générale à Le Barcarès, Salle Auditorium du Centre Cocteau-Marais, Avenue du Paquebot des Sables, sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

L'assemblée générale désigne provisoirement les membres du bureau :

- Président de séance : Monsieur BERTIN Robert
- Assesseurs : Monsieur RAMOS André
- Secrétaire de séance : Etienne CASTEL

Le président de séance constate, d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion et certifiée exacte par les membres du bureau que :

### Récapitulatif des présents et représentés

	Présents	Absents	Total
<b>Copropriétaires</b>	97	54	<b>151</b>
<b>Tantièmes</b>	60124	25364	<b>85488</b>

**Liste des absents et des non représentés :** ABO - SCI JR SITEK (20), BAKER Elisabeth (420), BERTHEMY Jeanine (782), BIENFAIT André (6), BLANC Anne Marie (522), BOUCHARD Daniel (638), BRAULT Thérèse (395), CALMET Gilbert (756), CASELLAS Serge (20), CHRISTIN Gérald (20), CLEVENOT René (20), CORNELY Gunther (613), CRAEYNES Christina (525), CROISIER Pierre (20), DE ANNA Pierre (20), DOLLAQUER (20), DROUIN Jean François (520), DUQUET BURAN Blandine (638), EYSSERIC - BOIRAL Nicole (472), FERRY Jean Pierre (780), GANIVET Christophe (690), GASPARD Didier (975), GERON Marino (940), GUENIN Gérard (389), JAKUBOWICZ Alice (616), LANNEREY Edmond (550), LARDIE Jeanine (388), LARSEN Dan Schou (906), LAURENT Odette (430), LES ROUQUETTES (SCI) (984), LORANG Marie Paule (602), MALESCOT Georges (515), MASSOUTIER Jacky (815), MERY Jacqueline Succession (690), MOULINS Renée (616), PIERSON Didier (447), QUINTANA Henri (388), RACLET Maurice (6), RADAELLI Béatrice (385), RATINAUD Christiane (509), REINALDOS Danielle (375), RICHE Henri (680), ROBUSTO (SCI) (305), RODRIGUEZ Serge (730), ROLDAN Gaétan (20), ROUVIERE Gérard (512), SALVAT Jean Jacques (521), SAUCE Jean (20), SHUTTLEWORTH Bernard (440), TER BORG IETJE (646), TESSEYRE Suzanne (602), UNAN Alain (400), VAN HERP HUYSE (525), VIAROUGE Denise (540)

**Liste des présents et représentés :** ANGOT Marcel (875 / 85488) ATHIEL René (415 / 85488) BASQUIN René (505 / 85488) BAUDOIN Alain (632 / 85488) BEC Raymond (578 / 85488) BERTIN Robert (498 / 85488) BERTIN Robert (493 / 85488) BINTNER Alfred (548 / 85488) BLANCHARD Jean (535 / 85488) BLANCO Roger (596 / 85488) BONATO Valentin (638 / 85488) BONNEFOI Mauricette (590 / 85488) BOULANGER Jacqueline (533 / 85488) BRONITZKY ou Melle HELLE (764 / 85488) BRUYANT-LANGER Stephen (1600 / 85488) CHABERT Jacques (562 / 85488) CHAFFORT Gérard (530 / 85488) CHAUMONT Alain (385 / 85488) CHENET 602 (SCI) (516 / 85488) CORTES Gilbert (530 / 85488) COUDRAY Georges (763 / 85488) CURTY Jean Philippe (632 / 85488) DESBOUVRIES Jacques (525 / 85488) DUPONT Louis (616 / 85488) FAESSER Jean Claude (606 / 85488) FARENQ Jeanine (522 / 85488) FIERET Bernard (485 / 85488) FOUQUEAU Jack (610 / 85488) GARCIA Henri (763 / 85488) GODIN Jean Pierre (595 / 85488) GRESSER Liliane (805 / 85488) GUNZEL Udo (782 / 85488) GUY Roger (395 / 85488) HARSTER Etienne (522 / 85488) HOSCHIED Jean François (562 / 85488) HUET Jean Claude (562 / 85488) JACQUES Guy (615 / 85488) JEAN Philippe (493 / 85488) JOFFE Michèle (532 / 85488) LAGUERRE Cécile (501 / 85488) LAPAUW Frans (607 / 85488) LATROYES Pascal (400 / 85488) LAVERNOT Jean Bernard (610 / 85488) LEBEL Roger (501 / 85488) LEBIGRE Alain (513 / 85488)

LEFEBVRE DISNEUR Denise (493 / 85488) LOSCHETTER Guy (785 / 85488) LOUX Robert (652 / 85488) MARTY Bernard (497 / 85488) MAUGRET Yves (622 / 85488) MERRA VANOLI Nicole (477 / 85488) MEYER Jean Claude (616 / 85488) MONSEREZ Walter (598 / 85488) NADIM Bernard (60 / 85488) NOYER Charles (553 / 85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736 / 85488) PARAZOLS Adrienne (522 / 85488) PERRET-GENTIL ROYO Eliane (555 / 85488) PERROY Bernard (710 / 85488) PIERRU Jacques (512 / 85488) POUGEUX Solange (415 / 85488) POUPAUX Patrice (602 / 85488) PRADAYROL Lucien (725 / 85488) PROTAT Gérard (908 / 85488) RABIT Georgette (902 / 85488) RABUT René (610 / 85488) RAMOS André (771 / 85488) RIERA Yves (530 / 85488) ROUILLE Andrée (913 / 85488) ROY Georges (948 / 85488) RULLIER Madeleine (548 / 85488) SEGUIN Olivier (913 / 85488) SEIGNIER Daniel (584 / 85488) SENELLE Georges (485 / 85488) SPEITEL Marlène (602 / 85488) TAMBOURIN Rachel (550 / 85488) TERRISSE-BASELGA Charlotte (392 / 85488) THEVES Honoré (800 / 85488) TORTORINI Jean (385 / 85488) TOUPET Jacques (892 / 85488) TOURNIER Gérard (530 / 85488) TSCHAMBER Claude (590 / 85488) VANETTI Marco (522 / 85488) VERNIERES André (927 / 85488) WAGNER Carlo (1460 / 85488) WASTIAUX PLACE Marie-Claude (632 / 85488)

Ensuite de quoi le Président de séance a proposé d'élire définitivement les membres du bureau, de commencer les débats et de voter les résolutions.

### Résolution N° 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010, désigne Monsieur BERTIN Robert en qualité de Président de séance.

#### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

#### Résultat du vote :

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	86	0	0
Tantièmes	53364	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

### Résolution N° 2 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Aout 2010, désigne Monsieur CASTEL Etienne en qualité de secrétaire.

#### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

#### Résultat du vote :

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	86	0	0
Tantièmes	53364	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

### Résolution N° 3 : ELECTION D'UN ASSESSEUR

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Aout 2010, désigne Monsieur RAMOS André en qualité d'assesseur.

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	86	0	0
Tantièmes	53364	0	0

**la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

## Résolution N° 4 : APPROBATION DES COMPTES 2009 / 2010

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010,

- donne acte au syndic de la bonne reddition des comptes de l'exercice clos le 31/05/2010 joints à la convocation à la présente assemblée
- constate, sur le budget ordinaire 2009/2010, un excédent de 12.763,17 euros qui sera réparti aux copropriétaires selon la réglementation en vigueur;
- constate, qu'au 31/05/2010, les budgets de travaux et opérations exceptionnelles décidés précédemment sont en cours à la clôture de l'exercice;
- approuve sans réserve lesdits comptes dans leur forme, contenu, imputation et répartition.

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	84	2	0
Tantièmes	51886	1478	0

**la résolution est ACCEPTÉE**

**Ont voté contre :** CHAFFORT Gérard (530 / 85488) ROY Georges (948 / 85488)

**Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** CHAFFORT Gérard (530 / 85488) ROY Georges (948 / 85488)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 5 : VOTE DU QUITUS AU SYNDIC

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Aout 2010, donne quitus à la société SRTI EuroSyndic pour sa gestion durant l'exercice de son mandat jusqu'à ce jour.

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	84	2	0
Tantièmes	51886	1478	0

**la résolution est ACCEPTÉE**

**Ont voté contre :** CHAFFORT Gérard (530 / 85488) ROY Georges (948 / 85488)  
**Se sont abstenus :** Néant  
**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires  
**Se sont opposés à la décision:** CHAFFORT Gérard (530 / 85488) ROY Georges (948 / 85488)  
**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 6 : RENOUELEMENT DU MANDAT DU SYNDIC

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Aout 2010,  
 - renouvelle le mandat de syndic de la Sarl SRTI Eurosyndic, dont le siège est au Barcarès, 66420, Boulevard du Port,  
 - donne mandat de syndic pour une durée de une année qui commencera le 1er Octobre 2010 pour se terminer le 30 Septembre 2011.  
 La mission et les honoraires du syndic sont ceux figurant au projet de contrat joint aux convocations.  
 L'assemblée générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic au nom du syndicat.

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	97	54	151
Tantièmes	60124	25364	85488

### Résultat du vote :

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	65	15	17
Tantièmes	40057	9323	10744

### la résolution est **SANS DECISION POSSIBLE**

**Ont voté contre :** BOULANGER Jacqueline (533 / 85488) CHAFFORT Gérard (530 / 85488) DESBOUVRIES Jacques (525 / 85488) DUPONT Louis (616 / 85488) GRESSER Liliane (805 / 85488) GUNZEL Udo (782 / 85488) GUY Roger (395 / 85488) HUET Jean Claude (562 / 85488) JACQUES Guy (615 / 85488) LEBIGRE Alain (513 / 85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493 / 85488) LOSCHETTER Guy (785 / 85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736 / 85488) ROY Georges (948 / 85488) SENELLE Georges (485 / 85488)

**Se sont abstenus :** BERTIN Robert (498 / 85488) BERTIN Robert (493 / 85488) BINTNER Alfred (548 / 85488) CHABERT Jacques (562 / 85488) CORTES Gilbert (530 / 85488) COUDRAY Georges (763 / 85488) GARCIA Manuel ou GARCIA Carolin (870 / 85488) GODIN Jean Pierre (595 / 85488) JEAN Philippe (493 / 85488) LAPAUW Frans (607 / 85488) MONSEREZ Walter (598 / 85488) NOYER Charles (553 / 85488) PARAZOLS Adrienne (522 / 85488) RAMOS André (771 / 85488) TOUPET Jacques (892 / 85488) VANETTI Marco (522 / 85488) VERNIERES André (927 / 85488)

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** Néant

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 6 : Résultat du vote à l'article 24

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	97	54	151
Tantièmes	60124	25364	85488

### Résultat du vote :

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	77	12	8
Tantièmes	46945	7527	5652

### la résolution est **ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** BOULANGER Jacqueline (533 / 85488) CHAFFORT Gérard (530 / 85488) DESBOUVRIES Jacques (525 / 85488) GRESSER Liliane (805 / 85488) GUNZEL Udo (782 / 85488) HUET Jean Claude (562 / 85488) JACQUES Guy (615 / 85488) LEBIGRE Alain (513 / 85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493 / 85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736 / 85488) ROY Georges (948 / 85488) SENELLE Georges (485 / 85488)

**Se sont abstenus :** CORTES Gilbert (530 / 85488) COUDRAY Georges (763 / 85488) GARCIA Manuel ou GARCIA Carolin (870 / 85488) GODIN Jean Pierre (595 / 85488) NOYER Charles (553 / 85488) PARAZOLS Adrienne (522 / 85488) TOUPET Jacques (892 / 85488) VERNIERES André (927 / 85488)

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** BOULANGER Jacqueline (533 / 85488) CHAFFORT Gérard (530 / 85488) DESBOUVRIES Jacques (525 / 85488) GRESSER Liliane (805 / 85488) GUNZEL Udo (782 / 85488) HUET Jean Claude (562 / 85488) JACQUES Guy (615 / 85488) LEBIGRE Alain (513 / 85488) LEFEBVRE DISNEUR Denise (493 / 85488) PANDELE - LE ROY Mireille (736 / 85488) ROY Georges (948 / 85488) SENELLE Georges (485 / 85488)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 7 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL 2011/2012

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Aout 2010,

- approuve le budget prévisionnel ordinaire 2011/2012 joint à la convocation de la présente assemblée pour un montant total de 155.960 €.

- décide que le budget prévisionnel sera exigible en quatre provisions de 25% chacune appelées les 1er Juin, 1er Septembre, 1er Décembre, 1er Mars de l'exercice.

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	96	55	151
Tantièmes	59627	25861	85488

### Résultat du vote :

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	96	0	0
Tantièmes	59627	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

## Résolution N° 8 : PROVISION POUR TRAVAUX FUTURS (ART 18)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010,

- décide d'augmenter le compte d'avances pour travaux d'une somme de 3.000 Euros

- décide que cette somme sera exigible en deux appels de fonds les 1er Décembre 2010 et 1er Mars 2011.

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

### Résultat du vote :

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	86	0
Tantièmes	0	53364	0

la résolution est **REFUSEE**

**Ont voté pour:** Néant **Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté contre :** Tous les copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** Néant **N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 9 : REMPLACEMENT PORTE G 9

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010

- décide de faire remplacer la porte de l'entrée G9 par une porte en aluminium anodisé conformément au devis de RIVESALTES ALU pour un prix de 2.214,45 euros
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 2.214,45 euros
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2011 et 1er Mars 2012
- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G9 selon leurs tantièmes
- décide que la porte d'entrée restera fermée en permanence comme décidé par le passé

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	24	14	38
Tantièmes	4531	1787	6318

### Résultat du vote :

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	22	1	1
Tantièmes	4104	298	129

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** GARCIA Manuel ou GARCIA Carolin (298 / 6318)

**Se sont abstenus :** CHAUMONT Alain (129 / 6318)

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** GARCIA Manuel ou GARCIA Carolin (298 / 6318)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 10 : REMPLACEMENT PORTE G10

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010

- décide de faire remplacer les portes de l'entrée G10 par des portes en aluminium conformément au devis de RIVESALTES ALU pour un prix de 4.620,90 euros
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 4620,90 euros
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2011 et 1er Mars 2012
- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G10 selon leurs tantièmes
- décide que la porte d'entrée restera fermée en permanence comme décidé par le passé

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	11	6	17
Tantièmes	2269	1413	3682

### Résultat du vote :

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	9	2	0
Tantièmes	1831	438	0

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** BEC Raymond (190 / 3682) PRADAYROL Lucien (248 / 3682)  
**Se sont abstenus :** Néant  
**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires  
**Se sont opposés à la décision:** BEC Raymond (190 / 3682) PRADAYROL Lucien (248 / 3682)  
**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 11 : REMPLACEMENT PORTE G11

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010

- décide de faire remplacer les portes de l'entrée G11 par des portes en aluminium conformément au devis de RIVESALTES ALU pour un prix de 4.536,53 euros
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 4536,53 euros
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2011 et 1er Mars 2012
- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G11 selon leurs tantièmes
- décide que la porte d'entrée restera fermée en permanence comme décidé par le passé

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	13	13	26
Tantièmes	1812	1667	3479

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	11	2	0
Tantièmes	1290	522	0

**la résolution est ACCEPTÉE**

**Ont voté contre :** BRONITZKY ou Melle HELLE (260 / 3479) GRESSER Liliane (262 / 3479)  
**Se sont abstenus :** Néant  
**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires  
**Se sont opposés à la décision:** BRONITZKY ou Melle HELLE (260 / 3479) GRESSER Liliane (262 / 3479)  
**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 12 : REMPLACEMENT PORTE G12

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010

- décide de faire remplacer les portes de l'entrée G12 par des portes en aluminium conformément au devis RIVESALTES ALU pour un prix de 4536,53 euros
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 4536,53 euros
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2011 et 1er Mars 2012
- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G12 selon leurs tantièmes
- décide que la porte d'entrée restera fermée en permanence comme décidé par le passé

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	21	6	27
Tantièmes	2362	441	2803

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	19	1	1
Tantièmes	2141	214	7

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** ROBYN Roger (214 / 2803)

**Se sont abstenus :** LOSCHETTER Guy (7 / 2803)

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** ROBYN Roger (214 / 2803)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 13 : REMPLACEMENT BOITES A LETTRES G9

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Port Saint Ange 3, réunie à Barcarès le 6 Août 2010,  
 - décide de faire remplacer les boites aux lettres du bâtiment G9 par des boites normalisées  
 - décide que les boites aux lettres seront achetées par le syndic sur la base d'un budget de 30 euros environ par copropriétaire et seront posées par le gardien  
 - décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2011  
 - décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 1 appel de fonds le 1er Décembre 2010

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	16	13	29
Tantièmes	16	13	29

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	13	2	1
Tantièmes	13	2	1

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** ROY Georges (1 / 29) TORTORINI Jean (1 / 29)

**Se sont abstenus :** CHAUMONT Alain (1 / 29)

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** ROY Georges (1 / 29) TORTORINI Jean (1 / 29)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 14 : REMPLACEMENT BOITES A LETTRES G11

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Port Saint Ange 3, réunie à Barcarès le 6 Août 2010,  
 - décide de faire remplacer les boites aux lettres du bâtiment G11 par des boites normalisées  
 - décide que les boites aux lettres seront achetées par le syndic sur la base d'un budget de 30 euros environ par copropriétaire et seront posées par le gardien  
 - décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2011  
 - décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 1 appel de fonds le 1er Décembre 2010

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	8	7	15
Tantièmes	8	7	15

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	7	0	1
Tantièmes	7	0	1

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** Néant

**Se sont abstenus :** LOUX Robert (1 / 15)

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** Néant

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 15 : REMPLACEMENT BOITES A LETTRES G15

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Port Saint Ange 3, réunie à Barcarès le 6 Août 2010,  
- décide de faire remplacer les boites aux lettres du bâtiment G15 par des boites normalisées  
- décide que les boites aux lettres seront achetées par le syndic sur la base d'un budget de 30 euros environ par copropriétaire et seront posées par le gardien  
- décide que les travaux seront faits au premier trimestre 2011  
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 1 appel de fonds le 1er Décembre 2010

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	14	2	16
Tantièmes	14	2	16

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	7	7	0
Tantièmes	7	7	0

**la résolution est REFUSEE**

**Ont voté pour:** BINTNER Alfred (1 / 16) BLANCHARD Jean (1 / 16) FARENQ Jeanine (1 / 16) PERRET-GENTIL ROYO Eliane (1 / 16) RABUT René (1 / 16) TOURNIER Gérard (1 / 16) VANETTI Marco (1 / 16)

**Ont voté contre :** CORTES Gilbert (1 / 16) NOYER Charles (1 / 16) PARAZOLS Adrienne (1 / 16) RABIT Georgette (1 / 16) RULLIER Madeleine (1 / 16) SEGUIN Olivier (1 / 16) TOUPET Jacques (1 / 16)

**Se sont abstenus :** Néant

**Se sont opposés à la décision:** BINTNER Alfred (1 / 16) BLANCHARD Jean (1 / 16) FARENQ Jeanine (1 / 16) PERRET-GENTIL ROYO Eliane (1 / 16) RABUT René (1 / 16) TOURNIER Gérard (1 / 16) VANETTI Marco (1 / 16)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 16 : REMPLACEMENT FENETRE LOCAL VO G14

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010, décide de faire remplacer la fenêtre du local V.O. bâtiment G14 selon le devis de l'entreprise RIVESALTES ALU pour un prix de 1073.99 euros

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	16	13	29
Tantièmes	3020	2438	5458

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	0	16	0
Tantièmes	0	3020	0

**la résolution est REFUSEE**

**Ont voté pour:** Néant **Ont voté contre :** Tous les copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** Néant **N'ont pas pris part au vote:** Néant

L'assemblée propose de condamner la fenêtre et de poser une grille pour la ventilation du local.

## Résolution N° 17 : INSTALLATION D'UNE REGULATION AUTOMATIQUE DE CHLORE

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010

- décide l'installation d'un système de régulation automatique du traitement de l'eau de la piscine selon le devis de fourniture au prix de 4.703,31 euros
- décide que la pose sera effectuée par l'employé d'immeuble,
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 4.703,31 euros
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2011 et 1er Mars 2012
- décide que la dépense sera répartie selon la clé de répartition "TOUS APPARTEMENTS"

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	84	51	135
Tantièmes	51072	28791	79863

### Résultat du vote :

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	67	10	7
Tantièmes	41044	5698	4330

### la résolution est ACCEPTEE

**Ont voté contre :** ATHIEL René (395 / 79863) BOULANGER Jacqueline (513 / 79863) CHAFFORT Gérard (510 / 79863) DESBOUVRIES Jacques (520 / 79863) GRESSER Liliane (765 / 79863) HUET Jean Claude (522 / 79863) JACQUES Guy (595 / 79863) LEFEBVRE DISNEUR Denise (488 / 79863) ROY Georges (910 / 79863) SENELLE Georges (480 / 79863)

**S e s o n t a b s t e n u s :** CHAUMONT Alain (365 / 79863) CORTES Gilbert (525 / 79863) GUY Roger (375 / 79863) LOSCHETTER Guy (759 / 79863) PARAZOLS Adrienne (517 / 79863) TOUPET Jacques (867 / 79863) VERNIERES André (922 / 79863)

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**S e s o n t o p p o s é s à l a d é c i s i o n :** ATHIEL René (395 / 79863) BOULANGER Jacqueline (513 / 79863) CHAFFORT Gérard (510 / 79863) DESBOUVRIES Jacques (520 / 79863) GRESSER Liliane (765 / 79863) HUET Jean Claude (522 / 79863) JACQUES Guy (595 / 79863) LEFEBVRE DISNEUR Denise (488 / 79863) ROY Georges (910 / 79863) SENELLE Georges (480 / 79863)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 18 : POSE D'INTERPHONE AU BATIMENT G9

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 27 Juillet 2009,

- décide de faire poser un INTERPHONE à l'entrée G9 conformément au devis de Thyssenkrupp pour un prix de 6951,76 euros
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 6951,76 euros
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2010 et 1er Mars 2011
- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G9 selon leurs tantièmes

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	16	13	29
Tantièmes	3802	2281	6083

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	14	2	0
Tantièmes	3544	258	0

**la résolution est ACCEPTÉE**

**Ont voté contre :** CHAUMONT Alain (129 / 6083) TORTORINI Jean (129 / 6083)

**Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** CHAUMONT Alain (129 / 6083) TORTORINI Jean (129 / 6083)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 19 : POSE D'INTERPHONE AU BATIMENT G10

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 27 Juillet 2009,

- décide de faire poser un INTERPHONE à l'entrée G10 conformément au devis de Thyssenkrupp pour un prix de 4195,58 euros

- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 4195,58 euros

- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2010 et 1er Mars 2011

- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G10 selon leurs tantièmes

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	10	5	15
Tantièmes	2055	1082	3137

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	8	2	0
Tantièmes	1617	438	0

**la résolution est ACCEPTÉE**

**Ont voté contre :** BEC Raymond (190 / 3137) PRADAYROL Lucien (248 / 3137)

**Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** BEC Raymond (190 / 3137) PRADAYROL Lucien (248 / 3137)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 20 : POSE D'INTERPHONE AU BATIMENT G11

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 27 Juillet 2009,

- décide de faire poser un INTERPHONE à l'entrée G11 conformément au devis de Thyssenkrupp pour un prix de 4195,58 euros

- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 4195,58 euros

- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2010 et 1er Mars 2011

- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G11 selon leurs tantièmes

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	8	7	15
Tantièmes	1735	1597	3332

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	6	2	0
Tantièmes	1220	515	0

**la résolution est SANS DECISION POSSIBLE**

**Ont voté contre :** BRONITZKY ou Melle HELLE (253 / 3332) GRESSER Liliane (262 / 3332)

**Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** Néant **N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 20 : Résultat du vote à l'article 24

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	8	7	15
Tantièmes	1735	1597	3332

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	6	2	0
Tantièmes	1220	515	0

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** BRONITZKY ou Melle HELLE (253 / 3332) GRESSER Liliane (262 / 3332)

**Se sont abstenus :** Néant **Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** BRONITZKY ou Melle HELLE (253 / 3332) GRESSER Liliane (262 / 3332)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 21 : POSE D'INTERPHONE AU BATIMENT G12

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 27 Juillet 2009,

- décide de faire poser un INTERPHONE à l'entrée G12 conformément au devis de Thyssenkrupp pour un prix de 4882,92 euros

- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 4882,92 euros

- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2010 et 1er Mars 2011

- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G12 selon leurs tantièmes

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	10	2	12
Tantièmes	2243	406	2649

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	8	2	0
Tantièmes	1783	460	0

la résolution est **ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** COUDRAY Georges (253 / 2649) ROBYN Roger (207 / 2649)

**Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** COUDRAY Georges (253 / 2649) ROBYN Roger (207 / 2649)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 22 : POSE D'INTERPHONE AU BATIMENT G15

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 27 Juillet 2009,

- décide de faire poser un INTERPHONE à l'entrée G15 conformément au devis de Thyssenkrupp pour un prix de 5882,10 euros

- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 5882,10 euros

- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2010 et 1er Mars 2011

- décide que la dépense sera répartie entre les propriétaires d'appartements du bâtiment G15 selon leurs tantièmes

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	17	2	19
Tantièmes	3992	550	4542

### Résultat du vote :

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	5	12	0
Tantièmes	1008	2984	0

la résolution est **REFUSEE**

**Ont voté pour:** BINTNER Alfred (210 / 4542) CHABERT Jacques (197 / 4542) MONSEREZ Walter (197 / 4542) RABUT René (205 / 4542) VANETTI Marco (199 / 4542)

**Ont voté contre :** BLANCHARD Jean (205 / 4542) CORTES Gilbert (202 / 4542) FARENQ Jeanine (199 / 4542) NOYER Charles (210 / 4542) PARAZOLS Adrienne (199 / 4542) PERRET-GENTIL ROYO Eliane (205 / 4542) RABIT Georgette (340 / 4542) RULLIER Madeleine (210 / 4542) SEGUIN Olivier (344 / 4542) TOUPET Jacques (336 / 4542) TOURNIER Gérard (202 / 4542) VERNIERES André (332 / 4542)

**Se sont abstenus :** Néant

**Se sont opposés à la décision:** BINTNER Alfred (210 / 4542) CHABERT Jacques (197 / 4542) MONSEREZ Walter (197 / 4542) RABUT René (205 / 4542) VANETTI Marco (199 / 4542)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 23 : AUTORISATION DE FERMETURE DE LOGGIA (Appt 30 - G10)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Août 2010 :

Autorise la fermeture de la loggia de l'appartement 30 au 3ème étage du bâtiment G 10 par des baies coulissantes en aluminium, sous réserve du respect des conditions suivantes :

- les matériaux doivent être en tous points identiques aux existants (aluminium teinte naturelle)
- les travaux doivent être autorisés par l'administration compétente après déclaration de travaux, le cas échéant
- les travaux doivent être autorisés par le syndic qui contrôlera l'obtention des autorisations administratives
- les travaux doivent être faits aux frais exclusifs des demandeurs et sous leur responsabilité.

Les demandeurs devront se conformer à la réglementation en vigueur et respecter le délai de recours des tiers. Les demandeurs resteront responsables vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes conséquences dommageables résultant de ces travaux.

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	85	1	0
Tantièmes	52462	902	0

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** RABIT Georgette (902 / 85488)

**Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** RABIT Georgette (902 / 85488)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 24 : AUTORISATION DE FERMETURE DE LOGGIA (APPT.258 G13)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Août 2010 :

Autorise la fermeture de la loggia de l'appartement 258 au 1er étage du bâtiment G 13 par des baies coulissantes en aluminium, sous réserve du respect des conditions suivantes :

- les matériaux doivent être en tous points identiques aux existants (aluminium teinte naturelle)
- les travaux doivent être autorisés par l'administration compétente après déclaration de travaux, le cas échéant
- les travaux doivent être autorisés par le syndic qui contrôlera l'obtention des autorisations administratives
- les travaux doivent être faits aux frais exclusifs des demandeurs et sous leur responsabilité.

Les demandeurs devront se conformer à la réglementation en vigueur et respecter le délai de recours des tiers.

Les demandeurs resteront responsables vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes conséquences dommageables résultant de ces travaux.

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	85	1	0
Tantièmes	52462	902	0

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté contre :** RABIT Georgette (902 / 85488)

**Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** RABIT Georgette (902 / 85488)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

### Résolution N° 25 : POSE D'UNE LISSE SUR LE GARDE-CORPS (APPT.52 Bat.G9)

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Port Saint Ange 3, réunie à Barcarès le 6 AOUT 2010

Autorise la pose d'une lisse en aluminium anodisé de teinte naturelle sur le garde-corps du balcon de l'appartement 52 (G 9) sous réserve du respect des conditions suivantes :

- les matériaux doivent être en tous points identiques aux existants
- les travaux doivent être autorisés par l'administration compétente après déclaration de travaux, le cas échéant
- les travaux doivent être autorisés par le syndic qui contrôlera l'obtention des autorisations administratives
- les travaux doivent être faits aux frais exclusifs des demandeurs et sous leur responsabilité.

Les demandeurs devront se conformer à la réglementation en vigueur et respecter le délai de recours des tiers. Les demandeurs resteront responsables vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes conséquences dommageables résultant de ces travaux.

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	83	1	2
Tantièmes	50780	913	1671

**la résolution est ACCEPTEE**

**Ont voté pour:** Tous les autres copropriétaires

**Ont voté contre :** SEGUIN Olivier (913 / 85488)

**Se sont abstenus :** GARCIA Henri (763 / 85488) PROTAT Gérard (908 / 85488)

**Se sont opposés à la décision:** SEGUIN Olivier (913 / 85488)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 26 : ETUDE DE LA POSSIBILITE DE PLANTATION D'ARBRES SUR LE PARKING

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Août 2010 mandate le conseil syndical pour:

- faire étudier la possibilité de planter des arbres d'essence appropriée sur le parking ;
- faire établir les devis et les proposer au vote d'une prochaine assemblée.

**Récapitulatif des votants :**

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	4	78	4
Tantièmes	4470	46516	2378

**la résolution est REFUSEE**

**Ont voté pour:** BRUYANT-LANGER Stephen (1600 / 85488) MARTY Bernard (497 / 85488) SEGUIN Olivier (913 / 85488) WAGNER Carlo (1460 / 85488)

**Se sont abstenus :** ATHIEL René (415 / 85488) CHAFFORT Gérard (530 / 85488) ROY Georges (948 / 85488) SENELLE Georges (485 / 85488)

**Ont voté contre :** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision:** BRUYANT-LANGER Stephen (1600 / 85488) MARTY Bernard (497 / 85488) SEGUIN Olivier (913 / 85488) WAGNER Carlo (1460 / 85488)

**N'ont pas pris part au vote:** Néant

## Résolution N° 27 : ETUDE DE LA CAUSE DES MAUVAISES ODEURS DANS LE HALL DU BATIMENT G 9

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 6 Août 2010 mandate le syndic pour:

- faire étudier l'origine des mauvaises odeurs présentes dans le hall d'entrée du bâtiment G 9 ;
- faire éventuellement établir les devis pour y remédier et les proposer au vote d'une prochaine assemblée.

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	20	18	38
Tantièmes	3891	2427	6318

### Résultat du vote :

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	20	0	0
Tantièmes	3891	0	0

la résolution est **ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

## Résolution N° 28 : ETANCHEITE DE LA TERRASSE DU BATIMENT G14

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010

- décide de faire effectuer les travaux de réfection de l'étanchéité de la terrasse du bâtiment G14 à l'identique, sans isolation thermique, et de souscrire l'assurance dommages-ouvrage obligatoire
- décide de consacrer à ces travaux un budget de 12.350 euros
- mandate le conseil syndical pour choisir l'entreprise la mieux placée
- décide que les travaux seront faits au premier semestre 2011 dans le cadre d'un budget exceptionnel de 12350 euros
- décide que le financement ci-dessus sera exigible à raison de 2 appels de fonds de 50% les 1er Décembre 2010 et 1er Mars 2011
- décide que la dépense sera répartie entre les copropriétaires du bâtiment G14 selon leurs tantièmes

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	16	13	29
Tantièmes	3020	2438	5458

### Résultat du vote :

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	16	0	0
Tantièmes	3020	0	0

la résolution est **ACCEPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## Résolution N° 29 : CHOIX DE LA DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLEE

L'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence PORT SAINT-ANGE III réunie au Barcarès le 06 Août 2010, décide que la prochaine assemblée générale aura lieu le vendredi 29 Juillet 2011 à 9 heures.

### Récapitulatif des votants :

	<b>Présents</b>	<b>Absents</b>	<b>Total</b>
Copropriétaires	86	65	151
Tantièmes	53364	32124	85488

**Résultat du vote :**

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Abstentions</b>
Copropriétaires	85	1	0
Tantièmes	52654	710	0

**la résolution est ACCEPTÉE**

**Ont voté contre :** PERROY Bernard (710 / 85488)    **Se sont abstenus :** Néant

**Ont voté pour :** Tous les autres copropriétaires

**Se sont opposés à la décision :** PERROY Bernard (710 / 85488)

**N'ont pas pris part au vote :** Néant

## QUESTIONS CONCERNANT L'ADMINISTRATION DE LA RESIDENCE

- Le syndic relancera la Mairie au sujet des sorties dangereuses du parking sur l'avenue Annibal
- Madame FARENQ et Monsieur SENELLE font acte de candidature au conseil syndical pour 2011. Il leur est demandé de le faire par écrit au syndic ou au président du conseil syndical.
- Concernant la piscine, il est rappelé que seuls les occupants de Port Saint-Ange 3 y ont accès. Le syndic est prié de rappeler cette règle auprès de tous les copropriétaires.
- Le syndic fera un sondage auprès des copropriétaires du bâtiment G10 afin de déterminer de quel côté sera posé l'interphone (parking ou piscine)
- Les copropriétaires du bâtiment G15 demandent que le digicode soit mis en service le 15/09/2010. Le syndic informera tous les copropriétaires par courrier.
- Il est rappelé que les copropriétaires qui réhaussent le sol de leur loggia, doivent faire un plancher suspendu léger en laissant libre l'écoulement de l'eau. Il est formellement exclu de combler le vide restant au moyen de matériaux.

-----  
Sont arrivés au cours de l'assemblée : néant

Sont partis au cours de l'assemblée : CHENAL Claude (518) (à 12:09, résolution 23), CHENAL Eric (485) (à 12:09, résolution 23), COURTHALIAK René (511) (à 12:10, résolution 23), DAUMAIL Dominique (771) (à 12:09, résolution 23), FILIPPINI Marie Rose (472) (à 12:09, résolution 23), GARCIA Manuel ou GARCIA Carolin (870) (à 12:10, résolution 23), NANNIS Shereen (536) (à 12:10, résolution 23), ROBYN Roger (632) (à 12:10, résolution 23), SANTOS Jean Pierre (459) (à 12:10, résolution 23), TAURINYA (Indivision) (756) (à 12:09, résolution 23), WAGNER J.J. (750) (à 12:09, résolution 23)

-----

A l'issue des votes et débats, le Président de séance a clôturé l'assemblée à 13 heures et il a invité les membres du bureau de l'assemblée à signer le présent procès verbal.

**LE PRESIDENT DE SEANCE**

Monsieur BERTIN Robert

**LE SECRETAIRE**

Etienne CASTEL

**LES ASSESSEURS**

Monsieur RAMOS André

**LOI DU 10 JUILLET 1965 ARTICLE 42 ALINEA 2 MODIFIEE**

«Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale».